

XI. KÁNYAKAPU UTCA 22. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS 4 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ



ÉPÜLETSZERKEZET – HOMLOKZAT – KÜLSŐ MEGJELENÉS

- 25-30CM Monolit vasbeton lemezalap, pincefal betontégla, 2rtg vízszigeteléssel VILLAS v. SOPREMA anyagokkal.
- Födém: monolit vasbeton 20 cm, 3+2 cm lépéshangszigetelés, 5-6cm aljzatbeton, falak mentén 1 cm Polifoam permszigetelés.
- Falazat: POROTHERM V. BAUTHERM téglaszervezet, főfalak 30 cm vastagsággal, válaszfalak 10 cm vastag válaszfaltéglából, lakáselválasztó és lépcsőházi falak 30 cm-es SILKA hanggátló téglából építve. Kívülről 8 cm-es hőszigetelő homlokzati rendszer dörzsölt struktúrájú színvakolat fehér színben díszítő kiegészítő szürkés betétekkel. Lábazat mikroszemcsés lábazati vakolatból.
- Tető: monolit vasbeton födém, 20 cm hőszigetelés lejtésben, ezüstsínű szinterezett alumínium bádogos szerkezetek
- Erkély mellvédfal, ill. horganyzott tartószerkezetű üvegbetétes korlát

NYÍLÁSZÁRÓK:

- Épület bejárati ajtó ua. mint a többi külső nyílászárók csak kétszárnyú kivitelben elektromos vezérlésű mágneszárral. Belül kilincs, kívül gomb szerelve.
- Külső nyílászárók: SCHÜCO v. PROFINE/KBE típusú. kívül ezüstszürke, belül fehér műanyag ötkamrás profilból, hőszigetelt FLOAT üvegezéssel Low-E 4+16+4 mm. $k=1.1W/m^2K$, külső-párkány alumínium bádoglemez, belső párkány 2cm vastag márvány agglomerát. Minden homlokzati nyílászáróhoz rejtett redőny doboz számára kialakított áthidalással (redőnydoboz, lefutó sín + redőnyléc külön ajánlat alapján, pótmunkaként)
- Lakás bejárati ajtó: COSFER v. DIERRE típusú (olasz) 8 ponton záródó, nehéz, teljes fémszerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, CPL burkolattal, biztonsági zárral.
- Belső ajtók: teli egyszárnyú furnéros, v. festett, utólag szerelhető kivitelben, réz v. matt króm vasalatokkal és kilincsekkel. választott színben br. 60,000 Ft/db árban
- Lépcsőházi garázsajtó 30 percig tűzálló DOMOFERM típusú gyárilag felületkezelt fém ajtó
- Garázkapu EUKAPU v KLING típusú 4 cm hőszigetelt fém kazettás panel szekcionált motoros működtetéssel nagy forgalmú kivitelben (NICE v. ROGER)
- Tároló ajtó Masonite 3 kazettás fa papírács betétes festve, matt alukilincssel és szellőzőráccsal.

BURKOLATOK, FELÜLETKÉPZÉS:

- Festés: lakásokban és a lépcsőházban 2 réteg glettelés + 2 réteg diszperzit festékkel fehér vagy pasztell kivitelben. A garázs és a tárolók festett fehér színben. Az alapárban lakásonként legfeljebb 4 féle szín festése lehetséges, a színmintákat a vevők biztosítják. Latex és egyéb típusú festés ajánlat szerint pótmunkaként.
- Csempézés a vizes helyiségekben 2,0 m magasságig, (br. 5000 Ft/m²), konyhában a szekrény alsó és felső eleme között 60 cm szélességben. A csempék katalógusból történő választás után mintaboltban is megtekinthetők.
- Fuga színek MAPEI Keracolor kb. 20 színből választható, vele azonos színű műanyag él védők, valamint szín azonos szilikon fugák. Nem műanyag él védők felár ellenében.
- Padlólap (fürdőszoba, WC, előszoba, konyha) br. 5000 Ft/m²
- Szobákban szalagparketta br 6000 Ft/m² -ig, párazáró fóliával, habszivacs alátéttel. Lehetőség van hagyományos tölgy vagy egyéb csaphornyos fa parketta lerakására, ez esetben Vevő biztosítja a parkettát és a segédanyagot, visszatérítésre kerül a szalagparketta anyag ára.

- Lépcsőházi burkolat erkély burkolata fagyálló gres padlólap + lábazat (egységes az épületen br 3000 Ft /m²)
- Teremgarázsban Quartz kopórétegű csiszolt beton, a kerti bejárat, fszt. terasz, KK London szürke 10x20 térburkolattal. Ettől eltérő burkolás esetén árajánlat alapján pótmunkaként.

SZANITEREK:

- Mosdók: 1 db fehér LAUFEN Pro A + 1 db kézmosó wc-ben. Pultos beépítés árajánlat alapján.
- Csaptelepek: 1 kád , 1 mosdó + 1 kézmosó wc-ben GROHE Eurosmart kerámiabetétes csapteleppel
- 1 db Kád: fehér ACRIL (RAVAK) sarok vagy egyenes kivitelben kádlábbal, automata leeresztővel
Bruttó: 80.000,- Ft értékben
- 1+1 db WC: GROHE beépített tartály, Laufen Pro függesztett fal wc csészével, Laufen Pro wc deszkával
- Zuhanyzó, bidé kiépítés árajánlat alapján

GÉPÉSZET:

- Fűtés: Lakásonkénti, a használati melegvizet és a fűtést biztosító kombi kazán, IMMERGAS EOLO STAR 24 kW zárt égésterű (turbós) egyedi füstgázkivezetéssel a tető felett. Eltérő kazán pl.: kondenzációs, v. melegvíztárolós külön ajánlat alapján pótmunkaként.
- Fűtés – hideg – melegvíz csövezése: Fraenkische 5 rétegű alu-plastik fűtéscső, védőcsőben-padlóban szerelve bronz öntvény prés fittingekkel.
- Szabályzás: nappaliban elhelyezett digitális heti programozható termosztáttal SIEMENS v. HONEYWELL.
- Fűtőtestek: acéllemez lapradiátor STAR (Termotechnik) v. VOGEL&NOOT típusú, fali csőbekötéssel, padlófűtés külön árajánlat alapján pótmunkaként.
- Fürdőszobában 1 db fűtőkörre kötött törülközőszárítós radiátor.
- 1 db Mosógép csatlakozás króm takarólapos víz + csat + szifon egyben,
- Hidegvíz mérőóra, gáz mérőóra-pinceszinti közös tárolóban elhelyezve (lépcső alatti tároló).
- Ablak nélküli WC-ben szagelszívó ventilátorkésleltető automatikával.
- Konyhai elszívás előkészítés (falátvezetés), csövezés árajánlat alapján.

VILLANYSZERELÉS:

- Lakásonként 1 * 32 A energia. Lakásban elhelyezett kismegszakító tábla érintésvédelmi un.,,FI" relével
- Kaputelefon. (kerítésnél video kaputelefon, lakásban a monitoros egység felár ellenében kb. 85e Ft, minden esetben egyéni árajánlat alapján)
- Vezetékezés rézvezetékekkel 1.5 mm², és 2,5 mm² történik védőcsőben, falhoronyban-védőcsőben vezetve.
- Kapcsolók, dugaljok: PRODAX classic v. LEGRAND valena típusú szerelvények fehér vagy csontszínű színben.
- Telefon + TV hálózat csatlakozás lakószobánként (a szolgáltatóhoz való csatlakozást a lakók intézik)
Számítógép hálózat, házimozsi vezetékezés külön ajánlat alapján.
- Elektromos fogyasztásmérő 1X32A, 1 db. Az egyéni tárolók elektromos ellátása lakásonkénti mérőkről történik
- Riasztóhálózat: szobánként 1 db mozgásérzékelő védőcsövezés vezetékkelve, nyitásérzékelők kiépítése árajánlat alapján.

TEREPRENDEZÉS - KERTÉPÍTÉS:

- Utcai fronton falazott kerítés, távirányítóval működtető gépkocsi bejására szolgáló utcai kapuval.
- Hátsó + jobb oldali kerítés: acél oszlopon műanyag bevonatos drótfonat.
- Kerti utak, járdák díszburkolattal (KK-BETON 10x20 cm –es LONDON típus), az épület körül szegélykő + murva v. mosott kavics feltöltéssel.
- Kerti kapunál, kerti úton, rámpalehajtó mentén épület bejáratnál lámpatestek, falikarok, alkonykapcsolós működtetéssel.
- Bokrok, fák ültetése (10 db gömbtuja v. kúszótuja, 20 db tuja, 2 db díszfa) 200 db örökzöld cserje.
- Növénytámfal lehajtó mentén.
- Tereprendezés, 20 cm termőfölddel feltöltve, füvesítve.
- Falon kívüli rozsdamentes levélszekrény, fedett kukatároló.
- Telken belül 1db csap kukatárolónál +1 db kerti csap a kertben.
- A kertépítés kibővített megvalósítására kertépítő alvállalkozónkkal közvetlenül meg lehet egyezni.

KIVÁLTHATÓ TÉTELEK (Az alapfelszereltséghez tartozó árak, melyek az Ügyfél által más termékkel történő kiváltása esetén jóváírásra kerülnek)	Mennyiség		Anyagár	Munkadíj	A + D
			Bruttó árak		
AJTÓK					
Belső ajtók tokkal, beépítéssel, kilincsel, felületkezelte kivitelben	1,00	db	60 000	8 000	68 000
BURKOLATOK					
Fali csempe (fürdő, WC, konyha) + 200 cm magasságig	1,00	m2	5 000	2 500	7 500
Padló burkolat (hidegburkolat)	1,00	m2	5 000	2 500	7 500
Hidegburkolat segédanyag (ragasztó + fuga + él védő)	1,00	m2	800	0	800
Szalagparketta lábazattal (pl: tölgy)	1,00	m2	6 000	1 500	7 500
Glettelés + festés 2 - 2 rtg.-ben fehér színben	1,00	m2	500	800	1 300
Fsz. terasz burkolat KK London térkővel, szegélykővel	1,00	m2	3 000	1 800	4 800
SZANITEREK					
RAVAK kád kádállyal, automata leeresztővel	1,00	db	75 000	9 000	86 000
Kád csaptelep GROHE Eurosmart + zuhany szett	1,00	db	24 000	4 000	28 000
Mosdó LAUFEN PRO 60cm –es függesztett	1,00	db	25 000	5 000	30 000
Mosdó csaptelep GROHE Eurosmart	1,00	db	15 500	2 000	17 500
LAUFEN PRO függesztett mély öblítésű WC csésze, kemény műanyag ülőkével	1,00	db	40 000	5 000	45 000
Általános elektromos alapfelszereltség (prodax classic)					
Nappali 6 db dugalj, 1 csillár, 1 telefon, 1 TV, termosztát					
Hálószobák: 4 db dugalj, 1 csillár, 1 db telefon, 1 db TV					
Konyha: 6 db dugalj, 1 db el. sütő, 1 db csillár, 1 db falikar (pultvilágítás)					
Előszoba + fürdőszoba: 1 db mennyezeti lámpahely, 1 db falikar, 2 db dugalj					
WC + kamra (házt. helyiség) 1 db lámpahely, 1 db dugalj					
Tároló: 1 db lámpahely, 1 db dugalj					